

**CRITERII ȘI PUNCTAJE PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN
SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE SOCIALE
CONFORM LEGII LOCUINȚEI NR.114/1996**

Solicitantul trebuie să fie major și să aibă domiciliul stabilit pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Târgoviște.

Pot beneficia de locuințe sociale persoanele sau familiile care:

- a) **nu** dețin în proprietate o locuință;
- b) **nu** au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) **nu** au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) **nu** dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Au acces la o locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

1. Criterii:

- Tinerii care au vârsta de până la 35 ani;
- Părinte cu copii în întreținere (Familie monoparentală) ;
- Tinerii proveniți din institutii de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- Invalizii de gradele I, II și III ;
- Persoanele cu handicap ;
- Pensionarii ;
- veteranii și văduvele de război,
- beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 [nr. 341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege [nr. 118/1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Numărul membrilor de familie ;
- Situația locativă actuală ;

- Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- Categoriile de persoane considerate cazuri excepționale (speciale) sunt numai categoriile de persoane ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau a unor accidente ;
- Victime ale violenței domestice;
- Vechimea cererii solicitantului ;

2. Punctaje:

- Tinerii care au vârsta de până la 35 ani - **3 puncte;**
- Părinte cu copii în întreținere (Familie monoparentala) - **3 puncte;**
- Tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială - **3 puncte;**
- Invalizii de gradele I, II și III - **1 - 3 puncte;**
- Persoane cu handicap:
 - Persoane cu handicap grav - **6 puncte;**
 - Persoane cu handicap accentuat - **4 puncte;**
 - Persoane cu handicap mediu - **2 puncte;**
- Pensionarii; - **2 puncte;**
- veteranii și văduvele de război, - **1 punct;**
- beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 [nr. 341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege [nr. 118/1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare - **1 punct;**
- Pentru fiecare membru de familie - **1 punct;**
- Situația locativă actuală (ancheta socială):
 - mai mică de 8 mp (inclusiv)/ membru de familie - **6 puncte;**
 - < 8mp – 15 mp (inclusiv)/ membru de familie - **4 puncte;**
 - < 15 mp – 20 mp (inclusiv)/ membru de familie - **2 puncte;**
 - < 20 mp / membru de familie - **0 puncte;**
- Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari - **3 puncte;**
- Chiriași în imobile ale unor societăți comerciale care au contracte valabil încheiate - **1 punct;**
- Categoriile de persoane considerate cazuri excepționale (speciale) sunt numai categoriile de persoane a căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau a unor accidente - **3 puncte;**
- Victime ale violenței domestice - **3 puncte;**
- Vechimea cererii solicitantului - **1 punct / an.**

Comisia nu va lua în considerare dosarele incomplete și cele ai căror solicitanți au deținut o locuință proprietate personală.

Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită, va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Târgoviște.

Contestațiile împotriva Hotărârii Consiliului Local cu privire la lista de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de Contencios Administrativ competente. (potrivit Cap. II, art. 21, alin.3, din H.G. 1275/2000 privind Normele de aplicare a prevederilor Legii 114/1996, cu modificările și completările ulterioare).

Criteriile de departajare, pentru dosarele care au același punctaj, sunt cele prevăzute în art.21, alin.1 din Hotărârea nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, respectiv:

1. condițiile de locuit ale solicitanților;
2. numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
3. starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora ;
4. apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare;
5. vechimea cererilor.

Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și nu pot fi vândute.

Anexa nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din Procesul - Verbal nr. 6 și urmează a fi supusă spre aprobare Consiliului Local al municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea**